

ПРОТОКОЛ
заседания Комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки

г. Сортавала

«06» июля 2021 г.

На заседании присутствуют:

Баксалова О.В. – начальник отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ», Заместитель председателя Комиссии;

Назарова Л.А. – начальник отдела правового обеспечения Сортавальского муниципального района;

Парих С.Е. – ведущий специалист отдела МР и ГО администрации Сортавальского муниципального района;

Кунцевич И.В. – ведущий специалист по юридическим вопросам отдела территориального планирования и градостроительства МКУ «Н-ИНВЕСТ»;

Яшенков В.А. – глава Вяртсильского городского поселения;

Гулевич Р.Н. – председатель Совета Вяртсильского городского поселения.

На заседании присутствуют не менее двух третей от установленного числа членов Комиссии с учетом писем (ответов по рассматриваемым вопросам) от тех членов, которые определены Приложением № 1 к Постановлению № 71 от 27.04.2015 г. «О Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки» (в редакции постановления № 3 от 26.01.2016 г. и постановления № 14 от 07.02.2018 г.), заседание считается правомочным.

Повестка заседания:

Повторное рассмотрение вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, связанных с корректировкой документов градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны «ОД-4» – зоны спортивных сооружений и объектов на территорию в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0020114 с целью оформления администрацией Вяртсильского городского поселения лыжной трассы «Тропа здоровья».

Членам Комиссии представлен пакет документов в составе заявления Главы Вяртсильского городского поселения В.А. Яшенкова, откорректированной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, протокола заседания Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки от 11.12.2020 г., заключения Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки № 107.

Кунцевич И.В.: Принимая во внимание ответ Министерства природных ресурсов и экологии Республики Карелия о пересмотре заключения по внесению изменений в ПЗЗ Вяртсильского городского поселения, в котором сказано, что обозначенный на откорректированной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории участок для лыжной трассы «Тропа здоровья» располагается за границами земель лесного фонда, предлагаю повторно рассмотреть и удовлетворить поступившее предложение Главы Вяртсильского городского поселения В.А. Яшенкова.

Учитывая изложенный факт, присутствующие члены Комиссии единогласно поддержали предложение Главы Вяртсильского городского поселения В.А. Яшенкова по внесению изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения и приняли решение о направлении соответствующих рекомендаций главе администрации Сортавальского муниципального района.

К мнению Комиссии приурочены письма отсутствующих членов, не противоречащих мнению присутствующих:

Ответ заместителя начальника управления по охране объектов культурного наследия

Республики Карелия (В.К. Гуртовой) о том, что обозначенный вопрос не касается государственной охраны объектов культурного наследия и не требует согласования с Управлением, исх. № 3915/11-14/УОКН-и от 03.12.2020 г.

Ответ и.о. Министра природных ресурсов и экологии Республики Карелия (А.Н. Павлова) о том, что вновь образуемый участок располагается за границами земель лесного фонда, исх. № 11098/МПРиЭ-и от 23.06.2021 г.

Ответ заместителя министра имущественных и земельных отношений Республики Карелия (М.А. Климовой) о том, что Министерство считает возможным внесение изменений в Правила, исх. № 30247/12.4-21 от 07.12.2020 г.

Заключение:

По результатам рассмотрения предложения Главы Вяртсильского городского поселения В.А. Яшенкова с учетом мнения отсутствующих, но изложивших свою точку зрения в письменном виде членов, Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рекомендует главе администрации Сортавальского муниципального района принять положительное решение по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки Вяртсильского городского поселения, связанных с корректировкой документов градостроительного зонирования в части установления территориальной зоны «ОД-4» – зоны спортивных сооружений и объектов на территорию в границах образуемого земельного участка в кадастровом квартале 10:07:0020114 с целью оформления администрацией Вяртсильского городского поселения лыжной трассы «Тропа здоровья».

Заместитель председателя Комиссии



О.В. Баксалова

Секретарь Комиссии

И.В. Кунцевич